

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, **ROMARTA 2001 COM S.R.L.**, având număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București J40/9838/23.11.2001, CIF RO 14309643, având adresa de comunicare în municipiul BUCUREȘTI, b-dul PIERRE DE COUBERTIN nr. 3-5, OFFICE BUILDING, et. 4, CAMERA 4P, județul/sectorul SECTOR 2, codul postal 021901, telefon 021/3076000, fax 021/3076001, e-mail: raluca.palade@nchcapital.ro / mihaela.negroiu@nchcapital.ro, în calitate de proprietar,

vând teren agricol situate în extravilan, în suprafață de 0,003 ha (30 mp), la prețul de 775,54 (șaptesuteșaptezecișicincivirgulăcincizecișipatru) RON/mp, respectiv, reprezentând un preț total de 23.266,33 (douăzecișitreimiidouășuteșaizecișisasevirgulătrezecișitrei) RON, la care se va aplica TVA în cota și regimul prevăzute de legislația în vigoare la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, caere este echivalentul sumei de 5.123,50 (cincimiosutădouăzecișitreivirgulăcincizeci) Euro, exclusiv TVA, la cursul de referință publicat de Banca Națională a României valabil la data de 31.12.2016, respectiv 1 EUR = 4,5411 RON.;

Condițiile de vânzare sunt următoarele :

- terenul, alături de alte 35 de terenuri libere și 15 terenuri împreună cu construcțiile edificate pe acestea, de tip panou publicitar, în suprafață totală de 0,1705 ha (1.705 mp), a fost promis spre vânzare către **DRAUSSEN MEDIA S.R.L.** în condițiile **CONVENȚIEI nr. 1 din 31.12.2016**, și ale **Actului aditional subsecvent**, pentru un preț total de 1.884.556,5 (unmilionoțșuteoptzecișipatrumiicincisuteșcincizecișisasevirgulăcinci) RON, la care se va aplica TVA în cota și regimul prevăzute de legislația în vigoare la data semnării contractului de vânzare, care este echivalentul sumei de 415.000 (patrusuteșcincisprezecemiii) EUR, exclusiv TVA, la cursul de referință publicat de Banca Națională a României valabil la data de 31.12.2016, respectiv 1 EUR = 4,5411 RON.
- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data semnării contractului de vânzare-cumpărare

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Coșereni/Ialomița	0,0030	20231	20231	337/1/2	4/2	Arabil	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ENE NICOLETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

L.S.

Data 