

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL COȘERENI

CAIET DE SARCINI
LICITATIE PUBLICĂ CU STRIGARE
PENTRU ARENDAREA UNUI TEREN DE 5,25 HA – FOSTUL LAC
PARLOAGE - PROPRIETATEA COMUNEI COȘERENI

I. OBIECTUL LICITATIEI

Obiectul licitației îl constituie arendarea suprafeței de 5,25 ha situat în extravilanul comunei Cosereni, T37, Parcela HB 250.

Terenul este identificat conform planului de situație anexat, este fostul lac Parloage – un lac de suprafață cu adâncime foarte mică, secat în totalitate, ce constituie bun aparținând domeniului public al comunei Coșereni, conform HCL nr. 38/30.09.2009 și HG 1353 / 2001, anexa 24, poziția 18, privind atestarea domeniului public al comunei Coșereni, modificată prin HG nr. 766/2011.

Terenul are ca destinație: folosința agricolă.

II. CONDITII GENERALE

2.2. Termenul de arendare al terenului este de 5 (cinci) ani, cu drept de prelungire. Prolungirea se va solicita de arendator cu minim 60 de zile înainte de data expirării termenului.

Prolungirea se va opera prin act adițional, prețul arendei putând fi renegociat.

2.3. Numarul de participanți la licitația publică, care îndeplinesc condițiile de calificare, trebuie să fie de minim 2 (doi) pentru întreg lotul.

Închirierea (arendarea) se face prin licitație publică cu strigare, în condițiile legii.

2.4 Caietul de sarcini împreună cu anexele și formularele necesare participării la licitație se vor pune la dispoziția persoanelor interesate prin intermediul site-ului primăriei www.primariacosereni.ro și în format fizic la sediul Primăriei Cosereni.

Pentru persoanele care doresc documentația în format fizic aceasta poate fi pusă la dispoziție contra cost, prețul acesteia fiind de 30 lei, care se achită la casieria instituției.

2.5 Terenul ce face obiectul licitației, se arendează exclusiv în scopul exploatarea agricolă.

2.6 La încetarea din orice cauză a contractului, suprafața de 5,25 ha constituie bun de retur și se restituie în termen de 30 zile liber de orice sarcini.

2.7. Arendasul are obligația de a exploata terenul în regim de continuitate și permanență, cu respectarea legislației în vigoare privind protecția mediului și poate solicita subvenții pentru agricultură în conformitate cu schemele de sprijin.

2.8 Subarendarea este strict interzisă.

2.9. Nu sunt impuse alte condiții speciale.

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE, GARANTII INSTRUCIUNI

2.1 La licitatie se pot prezenta numai ofertantii care au transmis documentele de calificare și au facut dovada platii taxelor de participare la licitatie.

Taxa de participare se va achita numerar la casieria Primăriei Coșereni.

Fiecare ofertant nu poate depune decat o singură ofertă.

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Castigatorul licitatiei are obligația de a constitui la semnarea contractului o garanție conform art. 334, alin. 5 din OUG nr. 57/ 2019 – Codul Administrativ la nivelul a două chirii . Accasta se restituie la rezilierea/înctarea contractului în cazul în care nu există debite restante ale arendasului aferente contractului.

Valoarea arendeii va fi achitată până la data de 30 noiembrie a anului pentru care se datorează.

Neplata la termen atrage penalități de 0,01 % pe zi de întârziere.Întârzierea la plată mai mult de 90 de zile calendaristice atrage rezilierea de drept a contractului.

3.2. Ofertantii vor depune documentele de calificare în plic închis, pana la data specificata in anuntul de participare, respectiv până la data organizarii procedurii 04.05.2022 , ora 10.00.

Plicul va cuprinde :

- Dovada platii taxei de participare la licitatie în valoare de 200 lei si o garantie de participare reprezentând 10 % din valoarea pretului de pornire, respectiv 756 lei .
- Dovada înregistrării si funcționării legale în domeniul agricol (certificat de înmatriculare – daca este societate agricolă, II, PFA) sau dovada ca are experienta în domeniu si că mai lucreaza terenuri (adeverinta APIA) dacă este persoană fizică;
- Declaratia de participare, conform Anexei nr.1 semnată de ofertant fara îngrosari sau stersaturi;
- Actele doveditoare ale achitării impozitelor, taxelor și contribuții pentru asigurări sociale de stat si locale, la zi (eliberate de Primarie /ANAF);
- Dovada ca are capacitate tehnică si ca poate sa lucreze terenurile (Declaratie/ extras ITL cu utilajele agricole detinute);

Pe plic se va indica licitatia pentru care este depusa oferta si se va inscrie numele / denumirea ofertantului , domiciliul/ sediul social al acestuia, mentiunea « A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA DE 04.05 2022, ORA 11.00

3.3. Organizatorul licitației are dreptul de a descalifica orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentația de licitație și din instrucțiunile pentru ofertanți.

3.4. La data stabilită pentru licitație ofertanții se vor prezenta cu :

- imputernicire pentru reprezentantul societății (dacă reprezentantul nu este imputernicit prin Statutul societății) ;
- buletinul de identitate al ofertantului sau carte de identitate .

3.5. Orice încercare a unui ofertant de a influența comisia în procesul de examinare poate avea ca rezultat respingerea ofertei prezentate de acesta.

3.6. Societățile comerciale sau persoanele fizice, care participă la licitație și sunt declarate câștigătoare, vor depune în termen de 5 zile de la data adjudecării, actele necesare pentru încheierea **contractului de arendare**.

3.7. Instrucțiuni :

La data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, vor fi prezenți membrii comisiei de licitație, reprezentanții ofertanților, și după caz specialiști invitați. Neparticiparea ofertanților atrage după sine excluderea de la licitație și pierderea taxei de participare.

- toți ofertanții vor fi invitați în sală, unde președintele comisiei va anunța numele tuturor celor prezenți ;
- se vor deschide plicurile de către președintele comisiei și se va verifica îndeplinirea condițiilor prevăzute la punctul 3.2 ;
- secretarul comisiei va întocmi procesul-verbal al licitației care va fi semnat de membrii comisiei și de toți ofertanții prezenți, și se vor stabili ofertanții descalificați care vor părăsi sala;
- după stabilirea ofertanților calificați se va trece la licitarea cu strigare pentru întreaga suprafață care face obiectul licitației ;
- Ofertarea se face cu strigare și reprezintă o manifestare de voință reală, serioasă, fermă , urmărind scopul câștigării licitației și trebuie făcută cu intenția ofertantului de a se angaja din punct de vedere juridic , respectiv cu manifestarea voinței acestuia de a desfășura o activitate în conformitate cu cele specificate în caietul de sarcini al licitației și în final de a semna contractul de arenda pentru terenul supus licitării .

3.8. **Pretul de pornire al licitației** este echivalentul în lei a 1600 kg grau/ha/an la pretul oficial (0,90 lei/kg), respectiv 1440lei/ ha/an, 7560 lei/ ha/ an pentru întreaga suprafață.

3.9. **Criteriul de evaluare al ofertei : Prețul cel mai ridicat.**

3.8. Pas de licitație

Pasul licitației publice cu strigare este stabilit la minim echivalentul în lei a 50 kg grau/ha/an, respectiv 45 lei.

3.9 Modul de calcul

Castigatorul licitației este ofertantul care oferă **cel mai mare preț**.

IV. DISPOZITII FINALE

4.1. Stabilirea ofertantului desemnat castigator, întocmirea hotărârii de adjudecare și anuntarea rezultatelor se va face la data tinerii licitației.

4.2. Organizatorul licitației va anunța toți ofertanții cu privire la rezultat.

4.3. Semnarea contractului de arendare se va face în maxim 5 zile lucrătoare de la data adjudecării. Refuzul ofertantului desemnat castigator de a semna contractul de arendare determină pierderea taxei de participare .

4.4. În cazul în care castigatorul licitației renunță la oferta sa , comisia de licitație va adjudeca licitația ofertantului clasat pe locul al doilea, ofertantul declarat castigator inițial pierzând taxa de participare.

V. ANULAREA LICITAȚIEI

5.1 Anularea licitației se face numai în următoarele situații :

- În cazul unor abateri sesizate ca urmare a unor contestații întemeiate privind organizarea și desfășurarea licitației, prin încălcarea prevederilor documentației de licitație, care au afectat loialitatea concurenților, nu au asigurat transparența procedurilor de licitație sau au produs discriminări către ofertanți.

- În cazul anularii licitației organizatorul va comunica hotărârea în scris tuturor participanților.

CANDIDATUL/OFERTANTUL

F1

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

- 1.Denumirea/numele: _____
- 2.Codul fiscal / CNP: _____
- 3.Adresa sediului / domiciliului: _____
- 4.Telefon: _____
- Fax: _____
- E-mail: _____
- 5.Certificatul de inmatriculare/
inregistrare: _____
(numarul,data si locul de inmatriculare/inregistrare)
- 6.Obiectul de activitate,pe domenii: _____

(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Candidat/ofertant

(semnatura autorizata)

Ofertant

F 2

Denumire / numele _____

Sediul / domiciliul _____

Numar de inmatriculare Reg Comertului _____

CUI CNP _____

CERERE ÎNSCRIERE LICITAȚIE

CĂTRE,

COMUNA COȘERENI, JUDEȚUL IALOMIȚA

Ca urmare a anunțului publicat de PRIMĂRIA COMUNEI COȘERENI privind organizarea licitației pentru arendarea suprafeței de **5,25 ha teren** (fostul lac Pârloage) situat în extravilanul comunei Coșereni, T 37, Parcela HB 250, solicit în calitate de candidat, înscrierea la licitația publică care va avea loc în data de **04 mai 2022, ora 11.00.**

Taxa de participare la licitație de 200 lei și garanția de participare la licitație de 756 lei au fost achitate cu chitanțele atasate.

Am primit / am luat cunostinta despre conținutul documentației pentru licitație.

Am luat cunostinta de criteriile care vor fi utilizate pentru stabilirea candidaților selectați și atasam la prezenta documentele de calificare solicitate.

Data și semnatura ofertant / reprezentant legal

_____/_____/2022

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

pentru închirierea prin licitație publică, a terenului extravilan în suprafața de 5,25 ha

Urmare a anunțului publicitar apărut în din data de _____

Prin prezenta,

Subsemnatul.....reprezentant
(imputernicit) al

..... (denumirea operatorului economic),
pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, la licitația
publică, a terenului extravilan în suprafața de 5,25 ha, organizată în sesiune publică la
data _____ ora _____ de către Primăria Cosereni, particip și depun
oferta:

-în nume propriu /reprezentant al.....

Subsemnatul declar că:

-nu sunt în litigiu cu UAT COSERENI sau Consiliul local Cosereni

Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor
interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii
de atribuire a contractului de arendare sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători,
pe parcursul derulării contractului de arendare.

De asemenea declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare
detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și
confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații
suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru
încheierea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de
participare la licitație, prevăzute în caietul de sarcini și fișa de date a procedurii de
licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din
partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele
încheiate cu această ocazie.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii

OFERTANT
.....
(denumirea)

F 4

**LISTA
de utilaje agricole**

- 1.Denumirea utilajului.....
- 2.Denumirea utilajului.....
- 3.Denumirea utilajului.....
- 4.Denumirea utilajului.....
- 5.Denumirea utilajului.....

SEMNATURA SI STAMPILA
DATA _____

DECLARAȚIE

F5

Subsemnatul /-a,
CNP..... cu domiciliul în localitatea
strada..... nr.....,
având CI/BI seria.....nr.....eliberat/ă la data de
.....
de....., reprezentant (administrator) al A.F., P.F. sau
S.C.....
....., cu sediul în, jud.
.....,
str....., nr., având cod fiscal (unic de înregistrare) nr.
....., înregistrat la Registrul Comerțului cu nr.
.....,
declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal cu privire
la falsul în declarații că mă oblig să respect condițiile de mediu conform legislației în
vigoare .

Data,
Semnătura,

DECLARAȚIE

Subsemnatul /-a,
 CNP..... cu domiciliul în localitatea

 strada.....nr.....
 având CI/BI seria.....nr.....eliberat/ă la data de

 de....., reprezentant (administrator) al A.F., P.F. sau
 S.C....., cu sediul în
, jud.,
 str....., nr., având cod fiscal (unic de înregistrare) nr.
, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr.
,
 declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal cu privire
 la falsul în declarații că mă oblig să cultiv terenul închiriat cu respectarea cerințelor
 APIA -referitoare la cultivarea în bune condiții a terenurilor agricole.

Data,

Semnătura,