

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
C O Ș E R E N I
JUDETUL IALOMIȚA
Nr. 48 / 17.07.2023**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024 la nivelul
comunei Cosereni, judetul Ialomita**

Consiliul local al comunei Coșereni, judetul Ialomita

Analizând :

- raportul compartimentului de impozite si taxe nr. 6047 din 17.07.2023;
- adresa Instituției Prefectului judetului Ialomita cu nr. 9151/ 21.06.2023;
- avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Tinând cont de HCL nr. 31/ 27.04.2023 privind indexarea nivelurilor taxelor si impozitelor cu valoarea indicelui de inflație înregistrat la nivelul anului 2022, de 13,8 %

Având în vedere :

- Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
- prevederile Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, actualizată;
- prevederile art. 6 alin (1)-(8) din Legea nr. 52 /21.01.2003 privind transparenta decizionala în administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art. 129. alin.(4), lit. c) și art. 139, alin.(3), lit. c) si art. 196, alin(1), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1 Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul 2024, după cum urmează:

1. Nivelurile stabilite în sume fixe sunt cele prevazute în Tabloul cuprinzând impozitele si taxele locale pentru anul 2024, ce constituie anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri .

2. Impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri:

2.1 Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice cota de impozitare este de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii.

2.2 Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia dupa cum urmeaza:

- cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

- cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa între 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

- cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa între 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

2.3 In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizează, astfel că acesta se considera ca fiind cel in care a fost executata receptia la terminarea lucrarilor,daca valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

2.4 Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice cota de impozitare este de 1% (sau între asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

- valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobandite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

2.5 Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

În cazul în care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile.

În cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin însumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita în scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita în scop nerezidential.

3. Impozit cladiri persoane juridice:

3.1 Pentru cladirile rezidentiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, cota de impozitare este de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii (art.460,alin.1).

3.2 Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice cota de impozitare este de 1% asupra valorii impozabile a cladirii.

3.3 Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor juridice si utilizate pentru activitati din domeniul agricol, se aplica cota de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

3.4 Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare, în caz contrar cota impozitului pe cladiri este de 5%.

4. Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism, se stabileste la 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial.

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau o cladire-anexa, se stabileste la 0.5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

6. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la pct. 5(alin(5)),se stabileste la 1% din valoarea lucrarilor de constructie.

7. Taxa pentru prelungirea autorizatiei de construire, se stabileste la 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei initiale.

8. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala a unei constructii se stabileste la 0,1% din valoarea impozabila aferenta partii desfiintate.

9. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier în vederea realizarii unei constructii care nu sunt incluse în alta autorizatie de construire se stabileste la 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

10. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri se stabileste la 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

11. Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate, se stabileste la 3% din valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

12. Taxa pentru evenimente se stabileste astfel:

- in cazul unui spectacol de teatru, prezentarea unui film, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva, taxa este de 2%, din incasari;
- in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a), taxa este de 5%, din incasari

Art.2 Pentru contribuabilii persoane fizice si persoane juridice care achită impozitele integral cu anticipatie până la data de 31 martie 2022, se stabileste o bonificație după cum urmează:

- a)in cazul impozitului pe cladire, la 10%;
- b)in cazul impozitului pe teren, la 10%;
- c)in cazul impozitului pe mijloacele de transport, la 10%.

Art.3 Impozitul anual pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport **se plateste anual, în doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie** inclusiv.

Art.4 Impozitul anual pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport, de pana la 50 lei, inclusiv, datorat de catre contribuabili persoane fizice si juridice, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Art.5 Cladirilor, precum si terenurile situate in intravilanul localitatii(curti constructii sau inregistrate in registrul agricol la alta categorie de folosinta) li se aplica coeficientul de corectie de 1,10 corespunzator rangului IV al localitatii.

Art.6 Pentru terenul extravilan se va aplica un coeficient de corectie corespunzator celor patru zone existente: zona A(vii) – 1,10; zona B – 1,05; zona C – 1,00; zona D – 0,95.

Art.7 Declararea cladirilor, a terenurilor si a mijloacelor de transport se face in termen de 30 de zile de la data dobandirii si se impozitează începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Art.8 Pentru a circula pe drumurile publice, vehiculele, cu exceptia celor trase sau împinse cu mana si a bicicletelor, mopedele, tractoarele agricole sau forestiere, inclusiv remorcile destinate a fi trase de acestea, precum si vehiculele cu tractiune animală se vor înregistra la nivelul Primariei comunei Cosereni, în conformitate cu Regulamentul aprobat prin HCL nr.5/2020.

Art.9 Actele normative prin care sunt instituite impozitele si taxele locale inclusiv Hotararile Consiliului local al comunei Cosereni prin care s-au stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, sunt prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.10 Se aproba procedura de acordare a facilitatilor fiscale categoriilor de persoane fizice prevazute la art.456, alin.(1), 464, alin. (1), 469, alin. (1), 476, alin.(1) din Legea nr. 227/2015, conform anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.11 Prezenta hotarare se comunica Prefectului judetului Ialomita si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei prin afisare la sediul Consiliului local Cosereni si pe site-ul www.primariacosereni.ro în Monitorul Oficial local .

Prezentul proiect de hotarare va fi proiect de hotarare va fi inaintat spre analiză si avizare comisiei de specialitate a consiliului local.

**Initiator,
Primar,
Tudorache Lucian**

**Avizat pentru legalitate
Secretar general comuna Coșereni
Nica Daniela**

T A B L O U L

CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE , IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE ,
ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA , PRECUM SI AMENZILE , PENTRU ANUL 2024

CODUL FISCAL – TITLUL IX
Impozite si taxe locale

CAPITOLUL I – IMPOZITUL PE CLADIRI		
Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m2, din tabelul urmator :		
Art. 457alin (2)		
Tipul Cladirii	Cu instalatii de: Apa, Canalizare, Electrice si Incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de: Apa, Canalizare, Electrice si Incalzire(conditii cumulative)
0	1	2
A. Cladire cu cadre din beton armat sau pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1352	810
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, caramida nearsa, vataluci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	405	271
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	271	236
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din, piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	170	101

E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A – D	75 %din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A - D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza cu **coeficientul de corectie** corespunzator zonei si rangului localitatii COSERENI(zona A, rang.IV - **1.10**)

CAPITOLUL II – impozitul si taxa pe teren		
Impozitul/taxa pe terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare din tabel: ART. 465 alin (2)		
Zona in cadrul localitatii	IV Resedinta de comuna(satulCOSERENI) lei/ha	
A	1217	

Impozitul /taxa pe teren intravilan inregistrat la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta in tabel* ART.465 alin(4)		
Nr. Crt.	Zona Categoria de folosinta	A
1	Teren arabil	38
2	Pasune	28
3	Faneata	28
4	Vie	63
5	Livada	73
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	38
7	Teren cu ape	19
8	Drumuri si cai ferate	0
9	Neproductiv	0

*Rezultatul obtinut se inmulteste cu **coeficientul de corectie** corespunzator (1,10) conform art.465 alin(5).

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5) în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a

Impozitul/taxa pe terenul extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabel* ART. 465 alin(7)		
Nr. Crt.	Categoricia de folosinta	Impozit(lei)
1	Teren cu constructii	38
2	Teren arabil	65
3	Pasune	34
4	Faneata	34
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1.	73
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 6.1	73
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	19
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	7
8.1	Teren cu amenajari piscicole	41
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

*Rezultatul obtinut se inmulteste cu **coeficientul de corectie** corespunzator prevazut la art.457 alin(6) din Legea nr.277/2015 (zona A-1,10 (viile) zona B-1,05 zona C-1,00 zona D 0,95)

CAPITOLUL III IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT Art. 470 alin. (2)		
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	
	I.Vehicule inmatriculate	Valoarea taxei lei/200cm ³ sau fractiune
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600cm ³ , inclusiv	9
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de	10

	peste 1.600 cm ³	
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000cm ³	25
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	97
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	195
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	393
7	Autobuze,autocare,microbuze	32
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	40
9	Tractoare inmatriculate	25
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200cm
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	5
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată(remorci peste 1,5t)	67 lei/an
IMPOZITULPE MIJLOACELE DE TRANSPORT		
1	Pentru mijloacele de transport hibride , impozitul se reduce cu 70%	

In ceea ce priveste autovehiculele de transport cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, acestea se vor impozita in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a anului 2023 si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa.

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone			
Art. 470alin. (5)			
Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Impozitul (în EURO)		
	Ax(e) motor(e) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Alte sistem de suspensie pentru axele motoare	
Vehicule cu două axe			
1	Masa nu mai puțin de 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	31
2	Masa nu mai puțin de 13 tone, dar mai mica de 14 tone	31	86
3	Masa nu mai puțin de 14 tone, dar mai mica de 15 tone	86	121
4	Masa nu mai puțin de 15 tone, dar mai mica de 18 tone	121	274
5	Masa de cel puțin 18 tone	121	274
Vehicule cu 3 axe			

1	Masa nu mai puțin de 15 tone, dar mai mica de 17 tone	31	54
2	Masa nu mai puțin de 17 tone, dar mai mica de 19 tone	54	111
3	Masa nu mai puțin de 19 tone, dar mai mica de 21 tone	111	144
4	Masa nu mai puțin de 21 tone, dar mai mica de 23 tone	144	222
5	Masa nu mai puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	222	345
6	Masa nu mai puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	222	345
7	Masa de cel puțin 26 tone	222	345
Vehicule cu 4 axe			
1	Masa nu mai puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	144	146
2	Masa nu mai puțin de 25 tone, dar mai mica de 27 tone	146	228
3	Masa nu mai puțin de 27 tone, dar mai mica de 29 tone	228	362
4	Masa nu mai puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	362	537
5	Masa nu mai puțin de 31 tone, dar mai mica de 32 tone	362	537
6	Masa de cel puțin 32 tone	362	537

Combinatii de autovehicule(autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone Art. 470 alin. (6)			
Numarul axelor si masa totala maxima autorizata		Impozitul (în euro)	
		Ax(e) motor(e) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Alte sistem de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2+1 axe			
1	Masa nu mai puțin de 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2	Masa nu mai puțin de 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3	Masa nu mai puțin de 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	14
4	Masa nu mai puțin de 18 tone, dar mai mica de 20 tone	14	32
5	Masa nu mai puțin de 20 tone, dar mai mica de 22 tone	32	75
6	Masa nu mai puțin de 22 tone, dar mai mica de 23 tone	75	97

7	Masa nu mai puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	97	175
8	Masa nu mai puțin de 25 tone, dar mai mica de 28 tone	175	307
9	Masa de cel puțin 28 tone	175	307
Vehicule cu 2+2 axe			
1	Masa nu mai puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	30	70
2	Masa nu mai puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	70	115
3	Masa nu mai puțin de 26 tone, dar mai mica de 28 tone	115	169
4	Masa nu mai puțin de 28 tone, dar mai mica de 29 tone	169	204
5	Masa nu mai puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	204	335
6	Masa nu mai puțin de 31 tone, dar mai mica de 33 tone	335	465
7	Masa nu mai puțin de 33 tone, dar mai mica de 36 tone	465	706
8	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	465	706
9	Masa de cel puțin 38 tone	465	706
Vehicule cu 2+3 axe			
1	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	370	515
2	Masa nu mai puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	515	700
3	Masa de cel puțin 38 tone	515	700
Vehicule cu 3+2 axe			
1	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	327	454
2	Masa nu mai puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	454	628
3	Masa nu mai puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	628	929
4	Masa de cel puțin 44 tone	628	929
Vehicule cu 3+3 axe			
1	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	186	225
2	Masa nu mai puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	225	336
3	Masa nu mai puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	336	535
4	Masa de cel puțin 44 tone	336	535

Remorci,semiremorci sau rulote Art. 470 alin. (7)		
Nr.	Masa totala maxima autorizata	Nivelurile indexate

crt		pentru anul 2024 taxa(lei)
1	Pana la 1 tona inclusiv	10
2	Peste 1 tona ,dar nu mai mult de 3 tone	46
3	Peste 3 tone,dar nu mai mult de 5 tone	69
4	Peste 5 tone	88

CAPITOLUL IV Taxa pentru eliberarea Certificatelor, Avizelor si a Autorizatiilor ART.473		
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism Art. 474 alin. (1)		
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism		
a) pana la 150 m2 inclusiv		3lei
b) intre 151 si 250 m2 insclusiv		5 lei
c) intre 251 si 500 m2 insclusiv		7 lei
d) intre 501 si 750 m2 insclusiv		7 lei
e) intre 751 si 1000 m2 insclusiv		8 lei
f) peste 1000mp		8+0,005lei/m2 ce depaseste 1000m2
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean ART.alin(4)		20 lei
Taxa pentru aviz oportunitate PUZ		239 lei
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari Art. 474 alin. (10)		11 lei/m2 de suprafata afectata
Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj a firmelor si reclamelor Art. 474 alin. (14)		7lei pentru fiecare m2 de suprafata ocupata de constructie
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de canalizare,gaze, telefonie si televiziune prin cablu Art. 474 alin. (15)		18 lei/ racord
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa Art. 474 alin. (16)		10 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice		
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare Art. 475 alin. (1)		27lei
Taxa pentru eliberarea atestatului de producator		33 lei
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare Art. 475 alin. (2)		33 lei
Taxa pentru persoanele a caror activitate economica este inregistrata in grupele CAEN potrivit clasificarii activitatilor din economia nationala Art.475 alin (3)		Pana la 500mp, inclusiv
561-Restaurante		675lei/a
563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor		Peste 500mp 1352 lei/an

932-alte activitati recreative si distractive		
---	--	--

CAPITOLUL V Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate	
Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate Art. 478 alin. (2)	Nivelurile indexate pentru anul 2024 lei/mp sau fractiune de mp
a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	40 lei
b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	28 lei

CAPITOLUL VI-TAXE SPECIALE Art.484		
1	Taxa pentru utilizarea sistemului de distributie a apei potabile: a) pentru persoane fizice, cu sistem contorizat	1,7 lei/mc
	b) pentru persoane fizice, fara sistem contorizat	3,4 lei/persoana/luna
	c) pentru persoane fizice, fara sistem contorizat care detin bovine, , porcine si cabaline adulte	1,4 lei/cap/luna
	d) pentru persoane fizice, fara sistem contorizat care detin ovine si caprine	0,5 lei/cap/luna
	e) pentru persoane juridice, agenti economice cu sistem contorizat	2,5 lei/mc
	f) pentru persoane juridice, agenti economice fara sistem contorizat	56 lei/lunar
2	Taxa pentru racordarea la retea publică de apă potabilă	92 lei/racord
3	Taxa pentru utilizare buldoexcavator	123 lei
4	Taxa speciala de salubritate datorata de personae fizice (8 lei fractie umeda + 2 lei fractie uscata)	10 lei/ persoana / luna
5	Tariful de salubritate pentru agenti economici si institutii publice	528 lei / tona (inclusive TVA)
6	Tarif pentru depozitarea deseurilor rezultate din constructii si demolari la locul special amenajat	10 lei/ tona (transport pana la 3 tone) 50 lei (transport peste 4 tone)

CAPITOLUL VII Alte taxe locale Art.486		
1.	Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice	3lei/mp/zi,
2.	Taxa pentru inchiriere tabara pentru o luna, pentru vanzare legume in piata agroalimentara inclusive din autovehicule sau remorci(plata integral cu anticipatie la inceputul lunii) max. 10 mp	239 lei/luna

3.	Taxa pentru folosirea platourilor, meselor, tarabelor si altor spatii din pietele si oboare pentru produse agroalimentare(max.5 mp-2 lei/mp/zi)	11 lei/zi
4.	Taxa pentru ocuparea locurilor publice din pietele si oboare necesare vanzarilor de produse alimentare de catre comerciantii autorizati, persoane fizice sau juridice	11 lei/ zi
5.	Taxa pentru ocuparea temporara a salilor Caminului cultural pentru organizarea de reuniuni, nunti, botezuri	7lei/mp/zi
6.	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	675 lei
7.	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale art.486 alin.5.	42 lei
8	Taxa pentru utilizarea terenului de sport sintetic 1.Elevii Scolii Gimnaziale Cosereni (luni-vineri intre orele 8.00-17.00) 2.Echipa de fotbal a comunei Cosereni(cf. programului de antrenament) 3.Alte categorii de persoane(luni-vineri dupa orele 17.00, sambata si duminica , pe timp de zi) 4. Alte categorii de persoane(luni-vineri dupa orele 17.00, sambata si duminica , pe timp de noapte)	Nu se percepe taxa Nu se percepe taxa 27 lei/ora 40 lei/ora
9	Taxe inregistrare vehicule la nivelul primariei: 1.Contravaloare certificate inregistrate 2.Contravaloare placuta inregistrate	19 lei 32 lei

CAPITOLUL XI

SANCTIUNI

SANCTIUNI		
1.	Depunere peste termen a declaratiilor de impunere	80 lei
2.	Nedepunerea declaratiilor de impunere	319 lei
3.	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea, vanzarea, evident si gestionarea, a abonamentelor si biletelor de intrare la spectacole	370 lei

Presedinte sedinta

CONSILIUL LOCAL COSERENI
JUDETUL IALOMITA

Anexa nr.2 la proiect H.C.L.

Lista actelor normative prin care sunt instituite impozitele si taxele locale,inclusive hotararile Consiliului local Cosereni,prin care s-au instituit/stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent:

1. Lg. nr.273/2006 privind finantele publice locale, actualizata;
2. Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completarile si modificarile ulterioare;
3. Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
4. Hotarare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
5. Hotararea Consiliului local Cosereni nr.48/28.11.2018
6. Hotararea Consiliului local Cosereni nr.56/30.12.2019
7. Hotararea Consiliului local Cosereni nr.42/17.12.2020
8. Hotararea Consiliului local Cosereni nr.48/25.11.2021
9. Hotararea Consiliului local Cosereni nr.25/27.04.2022

PROCEDURA

**de acordare a facilitatilor fiscale , categoriilor de persoane fizice prevazute in Legea nr.227/2015
privind Codul Fiscal**

- 1.Scutirea impozitului pe cladiri, impozitul pe terenuri ,pe un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, aflate in proprietatea sau coproprietatea:
-veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi necasatorite ;**
- 2. Scutirea impozitului pe cladirea folosita ca domiciliu, impozitul pe terenul aferent constructiei, ,pe un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, aflate in proprietatea sau coproprietatea:persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si cele deportate in strainatate ori constituite in prizonieri;**
- 3. Scutirea impozitului pe cladireafolosita ca domiciliu, impozitul pe terenul aferent constructiei, ,pe un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate;**
- 4. Scutirea impozitului pe cladiri, impozitul pe terenuri, aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.2 lit.a, c-e din Ordonanta de urgent a Guvernului nr.82/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, scutirea acordandu-se doar corespunzator cotei parti din dreptul de proprietate.**

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri si terenuri se aplica cu data de 1 ianuarie a anului urmator depunerii documentelor justificative, cu exceptia scutirii bunurilor aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor

incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate, se acorda cu 1 a lunii urmatoare depunerii cererii si documentelor justificative.

**CONSILIUL LOCAL COSERENI
JUDETUL IALOMITA
NR. 6047 DIN 17.07.2023**

R E F E R A T

privind propunerea aprobarii impozitelor si taxelor locale pe anul 2024

Avand in vedere:

- Indeele inflatiei la nivelul anului 2022, respectiv 13,8%
- prevederile Legii 207 privind Codul de procedura fiscala;
- prevederile Titlului IX – impozitele si taxele locale,din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea nr.1 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art.5 alin(1) lit.a), art.16 alin(2) ,art.20 alin.(1) lit.b si art.27 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii serviciului de salubritate a localitatilor nr.101/2006, cu completarile si modificarile ulterioare;
- OUG 195/2002, republicata privind circulatia pe drumurile publice, actualizata prin OUG nr.63/2006
- Hotararea nr.5/20.02.2020 privind Regulamentul pentru inregistrarea, evidenta si radierea vehiculelor pentru care exista obligativitatea inregistrarii, de pe raza administrativ-teritoriala a comunei Cosereni.
- tinand seama de conditiile locale specifice zonei si rangului localitatii(zona A, rang IV).

Respectand prevederile art.491/ alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie de catre consiliile locale,tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior cu 13,8 % *propun* stabilirea impozitelor si taxelor pentru anul 2024 ,in scopul asigurarii cheltuielilor publice locale dupa cum urmeaza:

I. Impozit cladiri persoane fizice

***Conform art.457alin(1)* cota de impozitare pentru cladirile rezidentiale si cladirile –anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice este intre 0,08-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii .**

-Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia dupa cum urmeaza:

- cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

-In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza , astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost executata receptia la terminarea lucrarilor,daca valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Conform art. 458 alin(1) cota de impozitare pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice este intre 0.2-1.3% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

- finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

(1) a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

II. Impozit cladiri persoane juridice.

g) *Conform art.460 alin(1)* pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, cota de impozitare este de 0,08-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

h) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice cota de impozitare este de 0,2-1,3% asupra valorii impozabile a cladirii.

i) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice si utilizate pentru activitati din domeniul agricol, se aplica cota de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

j) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare, in caz contrar cota impozitului pe cladiri este de 5%.

III.Impozit pe teren

k) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare rang IV, zona A, cuprinsa între 711-1788 lei.

l) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rang IV, zona A si anume 1,10.

m) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător respectiv, zona A(viile)1,10,zona B-1,05 ,zona C-1,00 ,D-0,95.

Taxele(in cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an) si impozitele la terenuri si cladiri se vor plati in doua transe egele, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv, iar plata cu anticipatie a taxei si impozitului datorat/e pentru intregul an de catre contribuabil, pana la data de 31 martie a nului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local.

Avand in vedere prevederile articolului I, punctul 215 din Legea 296/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal ,prin exceptie de la prevederile alin (1), sumele prevazute in tabelul de la art.470 alin 5 si 6, se impoziteaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculelor grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

IV) Impozitul pe mijloacele de transport

Conform art. 470 alin(3), in cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 70%, conform hotararii consiliului local.

V) *Cota prevazuta la art.474 alin (3)* (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabileste la 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.

Cota prevazuta la art. 474 alin (5) (taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau o cladire-anexa) ,se stabileste la 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

Cota prezavuta la art. 474 alin (6) (taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin(5),se stabileste la 1% din valoarea lucrarilor de constructie.

Cota prevazuta la art. 474 alin(8)(taxa pentru prelungirea autorizatiei de construire), se stabileste la 30%din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei initiale.

Cota prevazuta la art. 474 alin(9) (taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala a unei constructii),se stabileste la 0,1% din valoarea impozabila aferenta partii desfiintate.

Cota prevazuta la art.474 alin(12)(taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire), se stabileste la 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

Cota prevazuta la art. 474 alin(13)(taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri), se stabileste la 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

*Cota prevazuta la art. 477alin(5)*din Legea nr.227/2015 privind CODUL FISCAL (taxa pentru serviciile de reclama si publicitate), e de 1%_ 3% din valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Cota prevazuta la art.481 alin(2), se stabileste astfel:

1) pana la 2% in cazul unui spectacol de teatru, prezentarea unui film,un spectacol de circ sau orice competitie sportiva;

2)pana la 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a).

Bonificatia prevazuta la art.462alin(2),art.467alin(2),art.472alin(2) din LEGEA nr.227 / 2015 privind CODUL FISCAL se stabileste pentru contribuabilii persoane fizice si persoane juridice care achita cu anticipatie, pana la 31.03.2024, dupa cum urmeaza:

a)in cazul impozitului pe cladire, la 10%;

b)in cazul impozitului pe teren, la 10%;

c)in cazul impozitului pe mijloacele de transport, la 10%.

Impozitul anual pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport, de pana la 50 lei, inclusiv, datorat de catre contribuabili persoane fizice si juridice, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Cladirilor, precum si terenurilor situate in intravilanul localitatii (curti constructii sau inregistrate in registrul agricol la alta categorie de folosinta) li se aplica coeficientul de corectie de 1,10 corespunzator (rang IV, zona A) al localitatii.

In ceea ce priveste terenul extrailan, se va aplica coeficientul de corectie corespunzator celor patru zone existente : zona A (viile) 1.10, zona B 1.05, zona C 1.00, zona D 0.95.

Declararea cladirilor, a terenurilor si a mijloacelor de transport se face in termen de 30 de zile de la data dobandirii si se datoreaza impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Conform art.12 alin(1) din OUG 195/2002, actualizata prin OUG nr. 63/2006, pentru a circula pe drumurile publice, vehiculele, cu exceptia celor trase sau impinse cu mana si a bicicletelor se pot inregistra la nivelul primariei, iar conform art. 14 alin(1) tramvaiele, troleibuzele, mopedele, tractoarele agricole sau forestiere, inclusiv remorcile destinate a fi tractate de acestea, precum si vehiculele cu tractiune animala se pot inregistra la nivelul primariei comunei, tinand cont de Hotararea CLC nr. 5/20.02.2020 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura pentru inregistrarea, evidenta si radierea vehiculelor pentru care exista obligativitatea inregistrarii pe raza comunei Cosereni.

Nivelurile stabilite in sume fixe sunt cele prevazute in Tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2024, constituind anexa nr.1.

Lista actelor normative prin care sunt instituite impozitele si taxele locale inclusiv Hotararile Consiliului Local al comunei Cosereni prin care s-au stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, conform anexei nr.3 care face integranta din prezenta hotarare.

Se aproba procedura de acordare a facilitatilor fiscale categoriilor de persoane fizice prevazute la art.456 alin(1), art.464 alin (1), art.469 alin (1), art.476 alin(1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Scutirea de la plata impozitului se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative.

Cuquantumul impozitelor, taxelor locale si amenzilor stabilite se aplica incepand cu data de 01.01.2024.

-Prezentul referat se va transmite Consiliului local Cosereni in vederea aprobarii hotararii privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024.

CONSILIER ITL

DUMITRU ALEXANDRINA